

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. _____ / _____.2019

I. PĂRȚI CONTRACTANTE

Societatea _____ **S.R.L** cu sediul în localitatea _____, Str. _____, Nr. _____, Județul _____, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. _____, cod fiscal _____, având cont bancar deschis la Trezoreria _____ - _____, reprezentată prin domnul/doamna _____, în calitate de **administrator** numită **proprietar**, pe de o parte

și

COMUNA PESAC, cu sediul social în Pesac, nr. 360, Județul TIMIȘ, având CUI 23062754, cont nr. _____ deschis la Trezoreria Sănnicolau Mare, reprezentată prin domnul TOMA Cornel, având funcția de **primar**, în calitate de **beneficiar**, pe de altă parte,

au convenit asupra încheierii prezentului contract.

II. DESCRIEREA ECHIPAMENTULUI

1. Obiectul contractului îl constituie închirierea unei autospeciale/unui autocompactor specializat cu echipaj complet și combustibil necesar desfășurării activității de salubritate la nivelul U.A.T. Pesac.

2. Autospeciala/Autocompactorul specializat cu echipaj complet și combustibil se identifică după cum urmează: marca _____, tipul _____, an fabricație _____, cu nr. de înmatriculare _____, nr. de identificare _____ și are următoarele specificații tehnice: capacitate _____ mc, masa maximă admisă _____ kg, număr axe _____, număr locuri _____, aparținând S.C. _____ S.R.L., în calitate de proprietar.

III. TERMENUL

Termenul închirierii este pe perioadă determinată, respectiv închirierea începe de la data semnării contractului, pe o perioadă de 12 luni, însă va înceta de drept înainte de expirarea acestui termen în situația în care se va desemna noul operator de colectare-transport de către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Deșeuri Timiș pentru Zona 2 Jimbolia și a dării în exploatare a „Sistemului integrat de management al deșeurilor în Județul Timiș”.

IV. CHIRIA PENTRU ECHIPAMENTUL ÎNCHIRIAT

1. Beneficiarul este de acord să plătească proprietarului suma de _____ lei fără TVA, drept chirie pentru echipamentele închiriate. Beneficiarul este de acord să plătească această chirie plătitibilă la 15 zile de la facturare. Dacă beneficiarul nu plătește chiria la data convenită, beneficiarul îi va mai datora proprietarului penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din prețul contractului de 0,1% / zi întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor începând cu data convenită a plății și până la data efectuării plății.

2. În cazul în care se ajunge la un număr de 2 (două) facturi neplătite, proprietarul are dreptul de a solicita încetarea contractului și demararea tuturor procedurilor legale pentru a-și recupera contravaloarea serviciilor prestate, anunțând în scris beneficiarul asupra acestui fapt.

V. PROPRIETATEA

Proprietarul păstrează proprietatea asupra echipamentului închiriat, precum și asupra fiecărei modificări aduse echipamentului. El nu poate fi obligat să returneze contravaloarea nici unei reparații sau îmbunătățiri aduse echipamentului de către beneficiar.

VI. RESTRICTII ASUPRA ECHIPAMENTULUI

1. Proprietarul va continua să rămână proprietarul echipamentului pe perioada închirierii.
2. Proprietarul nu va vinde sau închiria echipamentul pe perioada închirierii.

VII. LIVRAREA

Proprietarul va livra echipamentul beneficiarului începând cu data de _____.2019.

VIII. ÎNTREȚINEREA

Beneficiarul nu va fi răspunzător de uzura datorată folosirii normale a echipamentului și nici de deprecierea valorii echipamentului.

IX. DETERIORAREA

Beneficiarul echipamentului nu are datoria să repare deteriorarea echipamentului.

X. LIMITE PRIVIND RĂSPUNDEREA PROPRIETARULUI

Proprietarul închiriază acest echipament așa cum este la data livrării și este răspunzător pentru modul de funcționare.

XI. ÎNCĂLCAREA CONTRACTULUI DE CĂTRE BENEFICIAR

1. Beneficiarul a încălcat contractul dacă nu plătește chiria lunară la data convenită.
2. Dacă beneficiarul a încălcat contractul, proprietarul poate pune capăt acestui contract. Proprietarul îl va anunța în scris pe beneficiar despre încetarea acestui contract.
3. Proprietarul păstrează, de asemenea, dreptul de a recupera de la beneficiar orice sumă de bani în conformitate cu legile românești.

XII. ÎNCĂLCAREA CONTRACTULUI DE CĂTRE PROPRIETAR

1. Proprietarul a încălcat contractul dacă nu își respectă obligațiile ce îi revin prin acest contract de închiriere și după 7 zile de la data la care beneficiarul îl informează în scris de nerespectarea obligațiilor.
2. Dacă proprietarul încalcă contractul, beneficiarul poate pune capăt contractului de închiriere.
3. Beneficiarul păstrează dreptul de a fi despăgubit în conformitate cu legile românești pentru încălcarea de către proprietar a contractului de închiriere.

XIII. SFÂRȘITUL PERIOADEI DE ÎNCHIRIERE

1. Cu excepția situației în care proprietarul sau beneficiarul au pus capăt acestei închirieri datorită unei încălcări a contractului, la sfârșitul perioadei de închiriere beneficiarul va înapoia proprietarului echipamentul în cauză.
2. Contractul se poate rezilia pe cale amiabilă la solicitarea uneia dintre părți.

XVI. REPREZENTAREA LEGALĂ

După cum atestă semnăturile de mai jos, beneficiarul și proprietarul au încheiat contractul de închiriere la data de _____.2019.

PROPRIETAR
S.C. _____ S.R.L.
prin
ADMINISTRATOR

BENEFICIAR
COMUNA PESAC
prin
PRIMAR
TOMA CORNEL